

فلسطين الغد
شركة مساهمة خصوصية غير ربحية

إسم المشروع: توريد وتركيب وحدات انارة خارجية تعمل على الطاقة
الشمسية ووحدات انارة داخلية LED لجامعة الأزهر- غزة

موقع المشروع: جامعة الأزهر في غزة

رقم العطاء: م ف غ 2016/33

تمويل: الممثلة النرويجية

الإشراف: فلسطين الغد

نموذج إستلام وثائق المناقصة

أنا الموقع أدناه أقر بأنني قد استلمت كافة الوثائق التالية والخاصة
بالمناقصة رقم م ف غ 2016/33 لمشروع: توريد وحدات انارة خارجية تعمل على الطاقة
الشمسية ووحدات انارة داخلية LED لجامعة الأزهر - غزة

1. الدعوة للمناقصة.
2. تعليمات المناقصة.
3. الشروط العامة.
4. الشروط الخاصة.
5. شروط خاصة اضافية.
6. صيغة الاعلان في الصحف المحلية.
7. نموذج تقدير الكفاءة للمقاولين.
8. نموذج صيغة الاتفاقية.
9. المواصفات الفنية.
10. جداول الكميات.

اسم المقاول

توقيع المقاول

التاريخ

1. دعوة للاشتراك في مناقصة عامة

رقم المناقصة : م ف غ 2016/33

موضوع المناقصة: توريد وحدات انارة خارجية تعمل على الطاقة الشمسية ووحدات انارة داخلية
LED لجامعة الأزهر- غزة

تدعو "فلسطين الغد" المقاولين المؤهلين للاشتراك في المناقصة المذكورة أعلاه حسب الاختصاص المطلوب والمحدد في الإعلان حيث يمكن الحصول على نسخة من وثائق العطاء من مقر فلسطين الغد الكائن في رام الله - المصيون- خلال ساعات الدوام الرسمي اعتباراً من يوم الاربعاء الموافق 2016/6/1 وذلك مقابل رسم لا يرد قيمته خمسون دولار امريكي (\$ 50).

2. تعليمات المناقصة

1. يقدم المناقص عرضهُ على النسخة الأصلية للمناقصة بالدولار الأمريكي على أن يبين بعطائه عنوانه بالكامل وان يخطر فلسطين الغد عن كل تغيير في عنوانه.
2. تقدم المناقصة في مغلف مقفل ومختوم ومكتوب عليه اسم ورقم المناقصة فقط دون أي إشارة تدل على اسم المناقص ويوضع العطاء داخل الصندوق المخصص لوضع العطاءات.
3. تاريخ إقفال المناقصة هو الساعة 12 من ظهر يوم الاربعاء 2016/6/15 ولن يتم إستلام أية عطاءات ترد بعد هذا الوقت و التاريخ. وهو موعد فتح المظاريف علنيا في مقر "فلسطين الغد".
4. سوف يتم عقد اجتماع تمهيدي وزيارة موقع للمشروع في جامعة الأزهر يوم الاربعاء الموافق 8 / 6 / 2016 الساعة الحادية عشر صباحاً في قاعة المرحوم هاني الشوا بالمبنى المركزي للكليات العلمية – جامعة الأزهر.
5. أية استفسارات عن موضوع المناقصة تقدم خطيا الى "فلسطين الغد" ولن تقبل أي استفسارات ترد قبل الموعد النهائي لتقديم العطاءات بأقل من ثلاثة أيام.
6. ان تكاليف تحضير العطاء هي من مسؤولية المناقص وحده ولن يتم تعويضه عنها، وعلى المناقص القيام بزيارة الموقع والتأكد من حجم الأعمال المطلوبة والاستفسار من الجهات المعنية عن كافة المعلومات المتعلقة بالمشروع.
7. (أ) تكتب أسعار العطاءات بالحبر وبالدولار الأمريكي ويوضع سعر الوحدة لكل صنف حسب الجدول ولن يقبل أي عرض غير مفصل (مبلغ مقطوع) ما لم ينص على ذلك في وثائق المناقصة.
(ب) ل"فلسطين الغد" الحق في مراجعة الأسعار المقدمة سواء من حيث مفرداتها أو مجموعها وإجراء التصحيحات المالية عند الضرورة، وعلى المناقص توقيع جميع أوراق المناقصة وخاصة جداول الكميات والأسعار. وسوف لن ينظر بأي ادعاء يقدم من صاحب العطاء بعد فتح المظاريف بحصول خطأ في عطائه.
8. ستقوم "فلسطين الغد" بتقييم العروض الصحيحة وتصحيح أي خطأ حسابي حسب التالي:-
(أ) في حال وجود اختلاف في الأرقام المكتوبة أعدادا وحروفاً سيتم الاعتماد بالأرقام المكتوبة

حروفاً.

ب) في حال وجود اختلاف في الحساب بين الوحدة والإجمالي سيتم الاعتداد بالوحدة وتصحيح الإجمالي بناء عليه، الا اذا وجد أن الخطأ كبير في مقدار الوحدة عن طريق وضع العلامة العشرية مثلاً بطريق الخطأ وعندها سيتم الاعتداد بالإجمالي ويتم بناء عليه تصحيح مقدار الوحدة.

8. على المناقص ان يقدم أسعاره بناء على الشروط العامة والخاصة للمناقصة وكذلك المواصفات الخاصة بالعطاء، وتقديم العرض يعتبر التزاماً مؤكداً بهذه الشروط والمواصفات ولا يحق له شطب أو تعديل أي من شروط العطاء أو المواصفات الفنية وفي حال مخالفته لذلك يعتبر عطاءه لاغياً.

9. يجب ان يتم تنفيذ العطاء خلال الفترة المحددة في وثائق المناقصة وهي (60) يوم تقويمي ابتداء من تاريخ أمر المباشرة، وتوقيع المناقص على وثائق العطاء يعتبر موافقة على ذلك وسوف يتم تطبيق غرامة عن كل يوم تأخير عن هذه المدة بقيمة \$50، دون أي حاجة الى أمر قضائي أو أية إجراءات رسمية أخرى.

10. يجب على المناقص أن يكون مسجلاً رسمياً في دوائر الضريبة وقادر على تقديم فاتورة ضريبية وخصم مصدر ساري المفعول وحسب الأصول. وعلى المناقص ان يرفق شهادات التسجيل مع العطاء حسب الاصول. ويجب أن يكون المناقص مرخصاً من دائرة الجمارك والمكوس وان يحضر عند الطلب شهادة خلو طرف من قبل هذه الدائرة وفي حال تأخره عن إحضارها لمدة تزيد عن شهر يحق لفلسطين الغد إيقافه عن العمل وتنفيذ باقي الأعمال على حسابه بالغة ما بلغت ولا يحق له المطالبة بأي تعويض.

11. قبل ان يتم التقييم التفصيلي للعطاءات ستقوم لجنة العطاءات في "فلسطين الغد" بتحديد ما يلي :-
أ) اذا ما كان العطاء موقعا توقيعاً صحيحاً ممن لهم التفويض بالتوقيع.
ب) اذا ما كان العطاء صحيحاً ومتجاوباً مع أوراق المناقصة، والا سيتم رفضه.

13. ان "فلسطين الغد" غير ملزمة بقبول أقل الأسعار ولها الحق في أن تحدد المناقص الفائز أو إلغاء العطاء أو إعادة طرحه مرة أخرى دون إبداء الأسباب. ان العطاء المقبول والمتجاوب مع أوراق المناقصة هو ذلك العطاء الذي يتجاوب مع كل الشروط والمواصفات دون أي تحفظ أو خروج غير مقبول على الشروط والمواصفات.

14. المعلومات الخاصة باختيار او توضيح أو تقييم أو مقارنة العطاءات والتوصيات الخاصة بالإسناد لا يتم الإفصاح عنها للمناقصين أو أي شخص آخر ليس له علاقة بهذه الإجراءات حتى يتم الإعلان عن إحالة العطاء، كما أن قيام أي منافس بمحاولة التأثير على الإجراءات التي قامت بها "فلسطين الغد" والخاصة بعمليات التقييم والترسية قد يؤدي الى استبعاد ورفض عطاء هذا المناقص.
15. يتم توقيع العطاء من قبل شخص مفوض بالتوقيع.
16. كل عرض يجب أن يكون مصحوباً بكفالة المناقصة بقيمة 5% من قيمة العطاء وصالحه لمدة (90) يوماً من تاريخ إقفال المناقصة، ولا يجوز سحب العرض قبل انتهاء هذه المدة او قبل ترسية العطاء والا يتم مصادرة كفالة المناقصة لصالح "شركة فلسطين الغد للتنمية" دون حاجة لانخاذ أي إجراءات قضائية. وسوف لن يلتفت الى العطاءات غير المصحوبة بكفالة المناقصة بكامل المبلغ المطلوب بموجب شيك بنكي مصدق أو كفالة بنكية صادرة عن أحد البنوك العاملة في فلسطين ولا يجوز دمج أكثر من كفالة او شيك مصدق لأكثر من مناقصة.
17. ترد كفالة المناقصة الى أصحاب العطاءات غير المقبولة بدون طلب منهم بعد إحالة العطاء او انتهاء المدة المحددة لصلاحيه العطاء.
18. يطلب من المناقص الفائز قبل توقيع العقد تقديم كفالة حسن التنفيذ بقيمة 10% من المبلغ الإجمالي للمناقصة لصالح "شركة فلسطين الغد للتنمية" في حال تم إخطاره بقبول عطاءه وتبقى صالحة طوال فترة تنفيذ العقد، وترد عند استكمال المقاول كافة التزاماته حسب البنود التعاقدية.
19. اذا لم يقدم المقاول الفائز كفالة حسن التنفيذ (10%) في الموعد المحدد فإنه يجوز لـ"فلسطين الغد" سحب قبول عطائه ومصادرة كفالة المناقصة، وتحتفظ "فلسطين الغد" بحقها بطلب أي تعويضات أو خسائر لحقت بها من جراء ذلك.
- أ) المقاول ملزم بتقديم فاتورة ضريبية رسمية عن كل مبلغ يستلمه من "فلسطين الغد" وكذلك خصم مصدر ساري المفعول.
20. يتم حسم 10% من قيمة كل مستخلص لحين الانتهاء من جميع الأعمال، ويتم صرف المبلغ كله عند التسليم الأولي مقابل كفالة صيانة بنكية غير مشروطة وصالحة طوال فترة الصيانة ومدتها 12 شهر.
21. الأسعار التي يضعها المقاول شاملة لجميع الضرائب الحكومية وعلى المقاول احضار فاتورة ضريبية

كما ورد في البند السابق او اية تكاليف اضافية ولن تتحمل "فلسطين الغد" اي اضافات على سعر العقد الاجمالي المحدد في صيغة العطاء ولن يتم احتساب تعويضات فروق عملة او فروق اسعار للمشروع.

22. إذا رفضت لجنة الاستلام أو المهندس المشرف استلام صنفا أو بندا من بنود العمل أو أكثر وجد فيها نقصا او مخالفة للمواصفات يخطر المقاول كتابا بأسباب الرفض وبوجوب تعديل ما يطلب منه خلال سبعة أيام على الأكثر من تاريخ اليوم التالي للإخطار، وعلى المقاول إزالة أية مواد او أعمال غير مقبولة وعلى نفقته الخاصة.

23. على المقاول ان يضمن الأعمال وحسن تنفيذها على الوجه الأكمل لمدة 12 شهر من تاريخ الاستلام الأولي ما لم ينص بالعقد على غير ذلك ولتحقيق ذلك يقدم المقاول الضمانة التي تقبلها "شركة فلسطين الغد للتنمية" والتي تفي بالغرض المطلوب وتكون قيمتها بنسبة 5% من إجمالي الأعمال المنفذة (كفالة الصيانة).

24. على المقاول قبل المباشرة في أي عمل مشمول بالعقد، ان يقوم على حسابه الخاص بالحصول على التأمينات التالية وابقائها سارية المفعول حتى إنجاز جميع الأعمال كاملة وإصدار شهادة الاستلام النهائية، أيهما يقع بعد الآخر :-

(أ) التأمين على العمال والمستخدمين بما لا يقل عن المبالغ التي يستحقها كل منهم بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات السائدة عن الحوادث والإصابات ومكافأة نهاية الخدمة.

(ب) التأمين الشامل ضد جميع الأخطار.

(ت) التأمين ضد الحوادث على السيارات والآليات العاملة في المشروع

25. ستتم المحاسبة النهائية حسب الكميات التي تم إنجازها والتي تمت الموافقة عليها من قبل "فلسطين الغد".

(أ) حيث ان المناقصات سوف يتم تقييمها من ناحية السعر والمؤهلات الفنية التي لدى المقاول وتم تخصيصها للمشروع، وللمساعدة على تقييم الناحية الفنية فإن على المقاول تعبئة وتوقيع وختم الأوراق المرفقة الخاصة بذلك والتي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من وثائق المناقصة (نموذج تقدير الكفاءة للمقاولين).

(ب) ل"فلسطين الغد" الحق في سحب العطاء من المقاول إذا ثبت ان المعلومات الموجودة في نموذج تقدير الكفاءة للمقاولين مغلوطة حيث سيتم مصادرة الكفالات وتوقيف المقاول عن العمل (إذا

كان قد بدأ بالتنفيذ) وإكمال الأعمال على حسابه مهما بلغت التكاليف وتحميلة المسؤولية عن الأضرار التي قد تنجم عن ذلك دون أن يكون للمقاول الحق بالمطالبة بأي تعويض.

26. إذا اقتضت الضرورة تنفيذ أعمال إضافية في المشروع لا يوجد لها بنود في المناقصة و ذات طبيعة تختلف عن الأعمال المنفذة، فإنه سيتم التفاوض مع المقاول المنفذ على الأسعار وفي حال عدم الاتفاق معه، لـ "فلسطين الغد" تنفيذ تلك الأعمال إما بواسطتها أو بواسطة تكليف مقاولين آخرين دون أن يكون للمقاول الأساسي الحق بالاعتراض أو طلب التعويض عن ذلك و على المقاول تأمين الظروف المناسبة لتنفيذ تلك الأعمال.

27. إذا اقتضت الضرورة عمل تغيير أو زيادة على جدول الكميات أو تغيير في المخططات يجب اخذ الموافقة المسبقة من الاشراف.

28. إذا حاول المقاول الغش أو التلاعب أو رشوة أحد موظفي أو مستخدمي "فلسطين الغد" بأي صيغة كانت وسواء بشكل مباشر أو بواسطة الغير فإنه يحق لـ "فلسطين الغد" إلغاء العقد ومصادرة التأمينات والكفالات واتخاذ الإجراءات التي تراها مناسبة.

29. يتحمل المقاول كافة تكاليف المراسلات البريدية واتعاب التحويلات البنكية المتعلقة بالدفعات أو اية أمور اخرى تخص المشروع.

اسم المقاول:

الوظيفة:

اسم الشخص المخول بالتوقيع :

التاريخ:

توقيع وختم المقاول :

3. الشروط العامة

يتم العمل في تنفيذ المشروع موضوع هذه المناقصة حسب الشروط العامة (فيديك 1999)
(دفتر عقد المقاوله الموحد للمشاريع الانشائية)
(الجزء الأول)

ملاحظة هامة: يمكن للمقاول الحصول على نسخة الكترونية من الشروط العامة (فيديك 1999) من
"فلسطين الغد"

اقرار

انا المقاول اقر بانني اعلم علم اليقين بان تنفيذ
جميع الاعمال المتعلقة بهذا المشروع موضوع هذه المناقصة سيتم بناء على الشروط العامة (فيديك
1999) دفتر عقد المقاوله الموحد للمشاريع الانشائية (الجزء الاول) وانني مطلع على هذه الشروط
واعلمها علم اليقين.

اسم المقاول.....

التوقيع.....

التاريخ.....

4. الشروط الخاصة

يتم العمل في تنفيذ المشروع موضوع هذه المناقصة حسب الشروط الخاصة الفلسطينية والنماذج

(دفترعقد المقاوله الموحد للمشاريع الانشائية)

(الجزء الثاني)

ملاحظة هامة: يمكن للمقاول الحصول على نسخة الكترونية من الشروط الخاصة الفلسطينية من
"فلسطين الغد"

اقرار

انا المقاول اقر بانني اعلم علم اليقين بان تنفيذ
جميع الاعمال المتعلقة بهذا المشروع موضوع هذه المناقصة سيتم بناء على الشروط الخاصة
الفلسطينية من دفترعقد المقاوله الموحد الفلسطيني الخاص بالمشاريع الانشائية (الجزء الثاني)
وانني مطلع على هذه الشروط الخاصة والنماذج واعلمها علم اليقين.

اسم المقاول.....

التوقيع.....

التاريخ.....

5. شروط خاصة اضافة

- 1- الأسعار شاملة لجميع الضرائب وعلى المقاول دفع جميع انواع الضرائب.
- 2- يجب تقديم جميع كتالوجات ومواصفات الاجهزة والمواد المطلوبة في العطاء.
- 3- مدة تنفيذ المشروع هي 60 يوما تقويميا تبدأ من تاريخ أمر المباشرة.
- 4- "فلسطين الغد" غير ملزمة بقبول أقل الأسعار وبدون ابداء الأسباب.
- 5- "فلسطين الغد" غير مسؤولة عن أي تأخير في أعمال المقاول تسببه أطراف أخرى.
- 6- كفالة حسن التنفيذ يجب ان تغطي مدة التنفيذ كاملة بالاضافة الى شهر اضافي وهو بمثابة المدة القانونية ما بين كتاب طلب تسلم الاعمال من المقاول وبين الاستلام الابتدائي بحيث تبقى سارية لغاية تقديم كفالة الصيانة.
- 7- في حال تم الاتفاق على تمديد فترة تنفيذ المشروع او زيادة قيمة العقد الاصلي من خلال امر تغييري وملحق اتفاقية يجب على المقاول تمديد كفالة حسن التنفيذ ورفع قيمة الكفالة بحيث تبقى سارية المفعول طوال فترة التنفيذ الجديدة وبمبلغ لا يقل عن 10% من قيمة العقد المعدل- وفي حال تخلف المقاول عن ذلك يحق ل"فلسطين الغد" خصم جزء من قيمة كفالة حسن التنفيذ على النحو التالي (قيمة الكفالة المطلوبة)* (فترة الانقطاع / فترة السريان القانونية)) – اما اذا لم يتم المقاول بزيادة مبلغ الكفالة في حال تم زيادة قيمة العقد وكانت الكفالة سارية المفعول يحق ل"فلسطين الغد" خصم قيمة الزيادة المطلوبة للكفالة.
- 8- كذلك الحال فيما يتعلق بالتأمينات المطلوبة حيث في حال عدم قيام المقاول بتمديد سريان التأمين او رفع سقف التغطية التأمينية سيتم خصم مبلغ القسط الاضافي المترتب على التمديد او رفع سقف التغطية التأمينية بالاضافة لتحمل المقاول التبعات القانونية والمادية المترتبة عليه في حال حصول حادث دون وجود تغطية تأمينية.
- 9- فيما يتعلق بمبررات التأخير سيتم اعتماد المبررات من قبل مدير المشاريع على ان يكون تفصيل اسباب التأخير بشكل يومي وفي حال عدم اعتمادها سيتم خصم النسبة القانونية المنصوص

عليها بالقانون او حسب العقد.

10- على المقاتل الفائز بالعطاء توثيق جميع مراحل المشروع من خلال صور فوتوغرافية وتقديمها لـ"فلسطين الغد" بشكل دوري.

6. صيغة الاعلان في الجريدة

اعلان طرح عطاء

رقم م.ف.غ 2016/33

تعلن "فلسطين الغد" عن طرح عطاء توريد وتركيب وحدات اضاءة خارجية تعمل على الطاقة الشمسية ووحدات اضاءة داخلية LED لجامعة الأزهر- غزة ، بتمويل من الممثلة النرويجية، وذلك وفقاً للمواصفات وجداول الكميات والشروط العامة والخاصة بالمشروع. فعلى الراغبين في التقدم لهذا العطاء وممن تتوفر لديهم الكفاءة والخبرة في مشاريع مماثلة، الحضور الى مقر "فلسطين الغد" الكائن في رام الله – المصيون، لشراء نسخة من العطاء وقيمتها 50 دولار غير مستردة ابتداءً من يوم الاربعاء الموافق 2016/6/1 مع مراعاة الشروط التالية:

- 1- يجب على المقاول أن يكون مسجلاً رسمياً في دوائر الضريبة وقادر على تقديم فاتورة ضريبية وخصم مصدر ساري المفعول.
 - 2- الاسعار بالدولار الامريكي شاملة لجميع انواع الضرائب.
 - 3- "فلسطين الغد" غير ملزمة بأقل الأسعار، ويحق لها تجزئة العطاء، رفض كافة العطاءات أو أي منها، أو إعادة طرح العطاء دون إبداء الأسباب.
 - 4- يجب على المقاول تقديم كفالة بنكية او شيك بنكي مصدق بقيمة 5% من قيمة العطاء صالحة لمدة لا تقل عن 90 يوم من تاريخ فتح العطاء. ولن تقبل الشيكات الشخصية او المبالغ النقدية.
 - 5- الموعد النهائي لتسليم العطاءات هو يوم الاربعاء الموافق 2016/6/15 الساعة 12 ظهرا في مقر "فلسطين الغد" في رام الله او في جامعة الازهر في غزة مع العلم أنه لن يقبل أي عطاء بعد هذا الموعد. وسيتم فتح المظاريف في هذا الموعد في مقر "فلسطين الغد" وفي جامعة الازهر في غزة عبر الفيديو بحضور من يرغب من الشركات المشاركة بالعطاء.
 - 6- رسوم الإعلان في الصحف على من يرسو عليه العطاء.
- لمزيد من المعلومات يرجى مراجعة "فلسطين الغد" على الرقم 022977712 وذلك خلال ساعات الدوام الرسمية، او زيارة صفحة العطاءات على موقع "فلسطين الغد" الالكتروني www.ffp.ps

8. نموذج صيغة الاتفاقية

اتفاقية العقد

اتفاقية تنفيذ أشغال

توريد وتركيب وحدات انارة خارجية تعمل على الطاقة الشمسية ووحدات انارة داخلية LED لجامعة

الأزهر - غزة

بين فلسطين الغد للتنمية

وبين _____

المشروع : توريد وتركيب وحدات انارة خارجية تعمل على الطاقة الشمسية ووحدات انارة داخلية LED

لجامعة الأزهر - غزة

العطاء رقم: م ف غ 33 / 2016

حررت هذه الاتفاقية في هذا اليوم _____ الموافق _____

بين

صاحب العمل :- فلسطين الغد للتنمية باعتباره "الفريق الأول"

و

المقاول :- _____

لما كان الفريق الاول راغباً في أن يقوم الفريق الثاني بتنفيذ أشغال مشروع توريد وتركيب وحدات انارة خارجية تعمل على الطاقة الشمسية ووحدات انارة داخلية LED لجامعة الأزهر - غزة حسب العطاء المشار اليه اعلاه، ولما كان قد قبل بالسعر الذي تقدم به الفريق الثاني لتنفيذ الأشغال وانجازها وإصلاح أية عيوب فيها وتسليمها وفقاً للمواصفات ولشروط العقد، فقد اتفق الفريقان على ما يلي :

- 1- يكون للكلمات والتعابير الواردة في هذه الاتفاقية نفس المعاني المحددة لها في شروط العقد .
- 2- تعتبر الوثائق المدرجة تالياً جزءاً "لا يتجزأ" من هذه الاتفاقية وتتم قراءتها بهذه الصورة .
- أ- كتاب قبول الفريق الاول لعرض السعر المقدم من الفريق الثاني .

- ب- كتاب عرض السعر (جداول الكميات المسعرة من الفريق الثاني) .
- ت- ملاحق قبول عرض السعر (قرار الإحالة، عرض السعر، كفالة حسن التنفيذ، التصنيف، محضر الاجتماع التمهيدي) .
- ث- شروط الاتفاقية (الخاصة والعامة والاضافية) .
- ج- المواصفات والمخططات والكتالوجات والمنحنيات التصميمية الخاصة بالمعدات .
- ح- الجداول المسعرة (جداول الكميات ، الجدول الزمني للتنفيذ، جداول تقدير كفاءة المقاولين) والموقعة من الفريق الثاني.
- 3- يتعهد الفريق الثاني بإنجاز جميع الاعمال المطلوبة منه حسب المواصفات وجداول الكميات المتفق عليها خلال 60 يوم تقويبي من تاريخ امر المباشرة. ويتحمل الفريق الثاني غرامة تأخير بمقدار 50 دولار امريكي عن كل يوم تأخير بعد انتهاء المدة الزمنية. كما يتحمل الفريق الثاني اية مصاريف اضافية ناتجة عن تأخره في تنفيذ المشروع ، مثل المصاريف الادارية ومصاريف الاشراف وغيرها . ويحق للفريق الاول ان يقوم بخصم هذه التكاليف من مستحقات الفريق الثاني دون اعتراض من الفريق الثاني .
- 4- إزاء قيام الفريق الاول بدفع الدفعات المستحقة للفريق الثاني وفقاً للشروط ، يتعهد الفريق الثاني بتنفيذ الأشغال وانجازها وإصلاح أية عيوب فيها وتسليمها وفقاً لأحكام العقد.
- 5- إزاء قيام الفريق الثاني بتنفيذ الأشغال وانجازها وإصلاح أية عيوب فيها وتسليمها، يتعهد صاحب العمل بأن يدفع إلى المقاول قيمة هذه الاشغال بموجب جدول الكميات المسعرة والمتفق عليه وفي المواعيد وبالأسلوب المحددين في هذه الاتفاقية.
- 6- إن المرجعية القانونية والفنية والادارية لهذه الاتفاقية والتي تحكم تنفيذها بين الفريقين هي عقد المقابلة الموحد الصادر عن وزارة الاشغال العامة والمصادق عليه من مجلس الوزراء الفلسطيني بتاريخ 2006/10/16 وكذلك القوانين والانظمة الفلسطينية المعتمدة حتى تاريخ هذه الاتفاقية.
- 7- قيمة العقد المقبولة لدى الفريقين: _____ دولار امريكي (حسب العطاء المقدم من قبل الفريق الثاني للفريق الاول) .
- 8- يقوم الفريق الاول بتحويل الدفعات المالية لحساب الفريق الثاني، وفق نسب الانجاز في المشروع، وبعد استلامه التقارير الفنية اللازمة من جهة الاشراف، وتحققه من جودة العمل المنفذ، ومدى مطابقة المواصفات والكميات المتفق عليها في العطاء، وذلك حسب المعلومات البنكية التالية:

اسم البنك:

الفرع:

رقم الحساب:

آيبان:

يجب على الفريق الثاني تقديم كفالة حسن تنفيذ بقيمة لا تقل عن 10% من قيمة العقد ،
تكون اما كفالة بنكية سارية المفعول لمدة (90) يوماً من تاريخ توقيع هذه الاتفاقية، او شيك
بنكي مصدق بنفس القيمة.

9- يجب على الفريق الثاني أن يكون قادراً على أن يقدم للفريق الاول فاتورة ضريبية بقيمة الاعمال
والمواد موقعة حسب الاصول من الجهات الرسمية، وقادراً على تقديم خصم مصدر ساري
المفعول.

10- الفريق الثاني يتحمل تكاليف إصلاح اية أضرار أو عيوب تحصل أثناء التنفيذ في مواقع العمل،
بما في ذلك تكاليف التنظيف وإزالة المخلفات بكافة انواعها.

11- الفريق الثاني يتحمل المسؤولية الكاملة عن سلامة العاملين في المشروع والموردين للمواد
والاجهزة اللازمة لتنفيذ المشروع.

12- الفريق الثاني مسؤول مسؤولية مباشرة عن اية اضرار تلحق بالموقع أو المعدات أو المواد في موقع
المشروع طوال فترة تنفيذ المشروع، ويتحمل أيضاً المسؤولية المباشرة عن توريد وتخزين المواد
والمعدات في الموقع.

13- الفريق الثاني مسؤول عن توريد وتركيب وتشغيل جميع المواد والمعدات اللازمة لتنفيذ أعمال
المشروع دون ان يتحمل الفريق الاول أية تبعات مالية او إدارية ازاء ذلك.

14- يتعهد الفريق الثاني بالتنسيق والتعاون الكامل مع الفريق الأول وطاقمه الفني المشرف.

وبناءً على ما تقدم فقد اتفق الفريقان على إبرام هذه الاتفاقية وتوقيعها في التاريخ المحدد أعلاه،
وذلك وفقاً للقوانين المعمول بها.

الفريق الثاني

الفريق الاول (فلسطين الغد)

الاسم :

الاسم:

التوقيع.....

التوقيع.....

9. المواصفات الفنية

Solar Street Lighting Units (Supply and Install)

The solar street lights will replace existing traditional street lights on Alazhar University campus. Therefore, the poles are already in place. Each unit must include a PV module, battery, MPPT charge controller, LED light fixture, and mounting system.

The battery and charge controller must be integrated with either the PV module or the light fixture. A minimum warranty of 5 years for all parts must be provided.

Specifications of PV Module

- Minimum power: 200 Wp.
- Minimum module efficiency @ STC: 16%
- Aluminum Alloy Frame
- IP65 rating.
- Anti-reflective tempered glass
- PID free certification

Specifications of Battery

- Maintenance-free Lithium ion battery
- Minimum capacity: 1300 Wh
- Minimum 2500 cycles @ 50% DoD & 20°C
- Overcharge/discharge protection: yes
- Charging temp.: 0°C~+ 60°C.
- Discharging temp.: -20°C~+ 60°C.
- Storage temperature range: 0°C~+ 60°C.
- Certifications: UL, CE, TUV, ROHS, IEC or equivalent

Specifications of LED Light fixture

- Maximum power: 60W
- Minimum output: 7200 lumens
- Minimum luminous efficiency: 120 lm/W.
- Luminous distribution: Bat wing
- Color temperature: 5000K.
- Aluminum Alloy body construction
- IP rating: IP65.
- Lifespan: minimum 50,000 hours
- Certifications: UL, CE, TUV, ROHS, IEC or equivalent

Indoor LED Lighting Units (Supply Only)

LED tube lamps will be used for retrofitting 120 cm AC florescent tubes in existing fixtures.

- 16-18 W power
- 100-240 V AC input
- Minimum 100 lm/W
- CRI minimum 80
- Instant on, no flicker or buzz
- Lifespan of at least 30,000h
- Certifications: UL, CE, TUV, ROHS, IEC or equivalent

10. جداول الكميات

	Item	Description	Unit	Qty	Unit Price US \$ Inc. VAT	Total Price US \$ Inc. VAT
1	Solar Street Lighting Units	Supply and install - according to above specifications	PCS	25		
2	Indoor LED Lighting Units	Supply only - according to above specifications	PCS	2500		
	Total				\$	
	Discount (if any)				\$	
	Total Bid after discount				\$	

Total Bid in Words:

Bidder's Name:

Signature & Seal:

Date:
